铁地委办发〔2022〕2号

关于公布铁岭市本级城镇标定地价的通知

铁岭县自然资源局、银州分局、市自然资源事务服务中心：

为健全公示地价体系，充分发挥地价在土地市场和土地资产管理中的重要作用，及时反映国有建设用地使用权价格变化情况，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律，按照《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发[2020]23号）要求，遵照《标定地价规程》（TD/T1052-2017），市政府决定，制定我市城镇国有建设用地标定地价。经市政府审定批准，现予以公布。

一、标定地价内涵

估价期日为 2021 年 1 月 1 日。权利特征为相对完整的土地权利价格，不考虑抵押权、地役权等他项权利的限制。价格类型为标准宗地的现状使用权类型，其中，出让土地的标定地价为出让土地使用权价格，划拨土地的标定地价为划拨土地使用权价格。建设用地的土地用途、容积率、开发程度等指标取值，依据标准宗地合法的现状条件设定。其中，红线内开发程度的设定，仅包括场地是否平整；依据标准宗地现状情况设定。出让土地的使用年限按各用途的法定最高年期设定，即商业40年，住宅70年，工业50年；划拨土地按使用年期无限制设定。市场特征为平稳正常情况、公开竞争市场条件（对划拨土地等法律政策有特殊规定的，从其规定）。建设用地的建筑容积率高于 1.0 时，评估价格表现形式包括楼面地价和地面地价。

二、标定地价公示范围

本次工作范围为铁岭市银州区、凡河新区以及铁岭经济技术开发区，规划区总面积为 196.97 平方公里。评估其中工业用地、住宅用地和商业用地三种。

三、其他事项

标定地价成果更新，由市政府根据经济社会发展状况和产业政策等因素，适时调整并向社会公布。

附件：1.铁岭市城镇标定地价公示信息表

2.铁岭市标定区域和标准宗地布设图

 铁岭市国有土地审查委员会办公室

 2022年11月16日

附件1

铁岭市城镇标定地价公示信息表（住宅用地）

市县名称：铁岭市 地价期日：2021 年 1 月 1 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权利类型 | 面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | 楼面地价 | 备注 |
| 1 | 211202Z7000101 | 银州区红旗街2-1-5 | 住宅 | 出让 | 39490 | 1.5 | 七通一平 | 70 | 1489 | 993 |  |
| 2 | 211202Z7000201 | 银州区工人街十四委 | 住宅 | 出让 | 13240.6 | 7.35 | 七通一平 | 70 | 4420 | 602 |  |
| 3 | 211202Z7000301 | 柴河街 | 住宅 | 出让 | 80226.71 | 1.66 | 七通一平 | 70 | 958 | 577 |  |
| 4 | 211202Z7000401 | 铁西街十四委 | 住宅 | 出让 | 74650.1 | 1.8 | 七通一平 | 70 | 875 | 486 |  |
| 5 | 211202Z7000501 | 红旗街17委 | 住宅 | 出让 | 28433 | 1.5 | 七通一平 | 70 | 847 | 564 |  |
| 6 | 211202Z7000601 | 长青路南侧 | 住宅 | 出让 | 78155 | 1.7 | 七通一平 | 70 | 802 | 472 |  |
| 7 | 211202Z7000701 | 光荣东路 | 住宅 | 出让 | 122009 | 2.7 | 七通一平 | 70 | 902 | 334 |  |
| 8 | 211202Z7000801 | 岭东路 | 住宅 | 出让 | 58459 | 2.85 | 七通一平 | 70 | 841 | 295 |   |
| 9 | 211202Z7000901 | 桑园岭分场 | 住宅 | 出让 | 176763.7 | 1.5 | 七通一平 | 70 | 676 | 451 |   |
| 10 | 211202Z7001001 | 经济技术开发区三委 | 住宅 | 出让 | 57015 | 3 | 七通一平 | 70 | 1033 | 345 |  |
| 11 | 211202Z7001101 | 凡河新区嘉陵江路 | 住宅 | 出让 | 59341 | 1.8 | 七通一平 | 70 | 1084 | 602 |  |
| 12 | 211202Z7001201 | 凡河新区市高中南侧 | 住宅 | 出让 | 42637 | 1.8 | 七通一平 | 70 | 1091 | 606 |  |
| 13 | 211202Z7001301 | 银州区铁西 | 住宅 | 出让 | 114038 | 2 | 七通一平 | 70 | 709 | 355 |  |
| 14 | 211202Z7001401 | 柴河街南段 | 住宅 | 出让 | 47649 | 1.8 | 六通一平 | 70 | 631 | 350 |  |
| 15 | 211202Z7001501 | 凡河新区黑龙江路 | 住宅 | 出让 | 128719 | 1.5 | 七通一平 | 70 | 661 | 440 |  |
| 16 | 211202Z7001601 | 凡河新区昆仑山路 | 住宅 | 出让 | 13165 | 1.8 | 七通一平 | 70 | 515 | 286 |  |
| 17 | 211202Z7001701 | 辽海村 | 住宅 | 出让 | 115992 | 1.2 | 六通一平 | 70 | 375 | 312 |  |

铁岭市城镇标定地价公示信息表（商业用地）

市县名称：铁岭市 地价期日：2021 年 1 月 1 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权 利 类型 | 面积 | 容积率 | 开 发 程度 | 设定使用年期 | 标 定 地价 | 楼面地价 | 备注 |
| 1 | 211202S5000101 | 银州区南马路 | 商业 | 出让 | 17672.2 | 3.2 | 六通一平 | 40 | 3548 | 1109 |  |
| 2 | 211202S5000201 | 银州路16号 | 商业 | 出让 | 5463.53 | 6.7 | 六通一平 | 40 | 4991 | 745 |  |
| 3 | 211202S5000301 | 工人街2委 | 商业 | 出让 | 2832.5 | 1.76 | 六通一平 | 40 | 1719 | 977 |  |
| 4 | 211202S5000401 | 银州区工人街16委 | 商业 | 出让 | 4205.7 | 2.15 | 六通一平 | 40 | 1959 | 912 |  |
| 5 | 211202S5000501 | 柴河街3委（北市路） | 商业 | 出让 | 20576 | 2.92 | 六通一平 | 40 | 1442 | 494 |  |
| 6 | 211202S5000601 | 银州区岭东街3委 | 商业 | 出让 | 1152 | 2.5 | 六通一平 | 40 | 1282 | 513 |  |
| 7 | 211202S5000701 | 铁西街20委 | 商业 | 出让 | 13698.5 | 2.2 | 六通一平 | 40 | 1102 | 501 |  |
| 8 | 211202S5000801 | 银州区八中路 | 商业 | 出让 | 37551 | 2 | 六通一平 | 40 | 1717 | 858 |  |
| 9 | 211202S5000901 | 银州区龙山乡凯旋城 | 商业 | 出让 | 3980.65 | 3 | 六通一平 | 40 | 1358 | 453 |  |
| 10 | 211202S5001001 | 银州区岭东街桑园岭 | 商业 | 出让 | 5692 | 1.2 | 六通一平 | 40 | 964 | 803 |  |
| 11 | 211202S5001101 | 银州区东辽海 | 商业 | 出让 | 6661 | 0.8 | 六通一平 | 40 | 598 | 748 |  |
| 12 | 211202S5001201 | 银州区龙山乡前八里村 | 商业 | 出让 | 360 | 1.67 | 六通一平 | 40 | 630 | 378 |  |
| 13 | 211202S5001301 | 银州区柴河沿村 | 商业 | 出让 | 1645 | 0.89 | 六通一平 | 40 | 590 | 663 |  |
| 14 | 211202S5001401 | 铁岭市凡河新区 | 商业 | 出让 | 21138 | 2.2 | 六通一平 | 40 | 1644 | 748 |  |
| 15 | 211202S5001501 | 铁岭市凡河新区 | 商业 | 出让 | 8012 | 1.5 | 六通一平 | 40 | 1233 | 822 |  |

铁岭市城镇标定地价公示信息表（工业用地）

市县名称：铁岭市 地价期日：2021 年 1 月 1 日

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标准宗地编码 | 位置 | 用途 | 权 利 类型 | 面积 | 容积率 | 开 发 程度 | 设定使用年期 | 标 定 地价 | 备注 |
| 1 | 211202G6000101 | 铜钟街十六委 | 工业 | 出让 | 5886 | / | 五通一平 | 50 | **505** |  |
| 2 | 211202G6000201 | 红旗街十七委 | 工业 | 出让 | 1850 | / | 五通一平 | 50 | **428** |  |
| 3 | 211202G6000301 | 铁西街一委 | 工业 | 出让 | 1993 | / | 五通一平 | 50 | **418** |  |
| 4 | 211202G6000401 | 铁西街二十委 | 工业 | 出让 | 78831.7 | / | 五通一平 | 50 | **417** |  |
| 5 | 211202G6000501 | 经济技术开发区一委 | 工业 | 出让 | 13554 | / | 五通一平 | 50 | **365** |  |
| 6 | 211202G6000601 | 龙山乡地运所村 | 工业 | 出让 | 6051 | / | 五通一平 | 50 | **356** |  |
| 7 | 211202G6000701 | 经济技术开发区桑园岭分场 | 工业 | 出让 | 107275 | / | 五通一平 | 50 | **366** |  |
| 8 | 211202G6000801 | 开发区起步区 | 工业 | 出让 | 13247.3 | / | 五通一平 | 50 | **364** |  |
| 9 | 211202G6000901 | 龙山乡英城子村 | 工业 | 出让 | 2572 | / | 五通一平 | 50 | **302** |  |
| 10 | 211202G6001001 | 龙山乡七里屯村 | 工业 | 出让 | 4427 | / | 五通一平 | 50 | **296** |  |
| 11 | 211202G6001101 | 龙山乡西辽海村 | 工业 | 出让 | 12303 | / | 五通一平 | 50 | **280** |  |
| 12 | 211202G6001201 | 开发区树芽屯分场 | 工业 | 出让 | 20000 | / | 五通一平 | 50 | **281** |  |
| 13 | 211202G6001301 | 开发区帽山社区 | 工业 | 出让 | 94473 | / | 五通一平 | 50 | **261** |  |
| 14 | 211202G6001401 | 开发区殷屯分场 | 工业 | 出让 | 23765 | / | 五通一平 | 50 | **256** |  |

附件2



